

# ДОГОВОР

## купли-продажи движимого имущества

г. Ростов-на-Дону

«10» 12 2021 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Сосновый бор» (ИНН 6142004379, ОГРН 1026101884742) в лице конкурсного управляющего Молчанова Виктора Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 30.03.2017г. по делу № А53-36056/2016 и Определения Арбитражного Суда Ростовской области от 18.12.2019 года по делу №А53-36056/2016, именуемый в дальнейшем «Продавец», и Индивидуальный предприниматель Фоменко Андрей Васильевич, 30.05.1975 года рождения, место рождения: гор. Пролетарск Ростовской области, ИНН 616400913591, паспорт 60 20 923054 выдан 25.06.2020 года ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-013, зарегистрирован по адресу: гор. Ростов-на-Дону, ул. Катаева, д. 240, именуемый «Покупатель», с другой стороны, действуя в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № 6295 от 01.12.2021г. по лоту №1, а также на основании агентского договора от 26.11.2021г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность Покупателя следующее имущество:

Трактор ХТЗ -150К-09-25, Заводской №591501 (658508-662552);  
Трактор Беларус-82.1 «ЕЛАЗ», Заводской №82015739;  
Трактор Беларус-82.1 «ЕЛАЗ», Заводской №82015735;  
Культиватор (ГКЗ) с пружинной бороной КШУ-8;  
Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля «Факт» Веста-8;  
Сеялка (УПС-8-02) с системой контроля «Факт» Веста-8;  
Борона пружинная (Ехром) 12 м, серийный номер 1175, Артикул Aktivator 1403;  
Разбрасыватель минеральных удобрений МВД – 1000;  
Разбрасыватель минеральных удобрений МВД – 1000.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора принадлежит Продавцу на праве собственности.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора, а также относящиеся к нему документы (при наличии), в течение 3 (трех) дней после полной его оплаты в порядке, предусмотренном п. 3.2 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения настоящего договора, и нести полную ответственность за их достоверность.

#### 2.2. Продавец вправе:

2.2.1. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате за приобретаемое имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

#### 2.3. Покупатель обязан:

2.3.1. Принять имущество, являющееся предметом настоящего договора.

2.3.2. Оплатить стоимость приобретаемого имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4. Риск случайной гибели имущества переходит к Покупателю с момента передачи объектов, указанных в п.1.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

2.5. Продавец считается исполнившим свои обязанности по передаче имущества в собственность Покупателю после его фактической передачи.



2.6. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого имущества с момента передачи Продавцу (перечисления денежных средств на указанный Продавцом банковский счет) суммы, указанной в п. 3.2 настоящего договора.

### **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость имущества по настоящему договору составляет 2 101 065 (два миллиона сто одна тысяча шестьдесят пять) рублей 36 копеек.

3.2. Сумма задатка в размере 135 720 (сто тридцать пять тысяч семьсот двадцать) рублей, оплаченная Покупателем до заключения настоящего договора, засчитывается в стоимость имущества, указанную в п. 3.1. настоящего договора. Сумма в размере 1 965 345 (один миллион девятьсот шестьдесят пять тысяч триста сорок пять) рублей 36 копеек выплачивается Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Оплата денежной суммы, указанной в п. 3.2 настоящего договора, осуществляется посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.4. Покупатель вправе досрочно уплатить сумму, указанную в п. 3.2 настоящего договора.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причинённые таким неисполнением убытки.

4.2. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

5.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, которая не исполнила своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

### **7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения ими обязательств или до расторжения настоящего договора.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
<b>Сельскохозяйственный производственный кооператив «Сосновый бор»,</b> ИНН 6142004379, ОГРН 1026101884742, Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Сосны, ул. Пролетарская, 1Б, реквизиты: р/с 40703810100000001497 в ПАО КБ «Центр-инвест», БИК 046015762, к/с 30101810100000000762  Конкурсный управляющий	<b>Индивидуальный предприниматель Фоменко Андрей Васильевич,</b> 30.05.1975 года рождения, ИНН 616400913591, зарегистрирован по адресу: гор. Ростов- на-Дону, ул. Катаева, д. 240 р/с №40802810825050000186 Банк: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411 Корр. счет: 30101810145250000411
 _____ Молчанов В.С.	 _____ Фоменко А.В.

